Mijn VerbouwPremie

Mijn VerbouwPremie, de eengemaakte premie voor renovatie en energiebesparende investeringen.

- 1 online loket.
- 1 premie per categorie van werken.

ALLE PREMIES, VOORWAARDEN EN ONLINE LOKET
mijnverbouwpremie.be

SIMULATOR MIJN VERBOUWPREMIE
apps.energiesparen.be/simulator-mijnverbouwpremie

Vragen

VRAGEN OVER MIJN VERBOUWPREMIE?

Bel of mail 1700, het gratis informatienummer van de Vlaamse overheid.

vlaanderen.be/1700

VRAGEN OVER MIJN VERBOUWLENING?
Bel of mail 1700, het gratis informatienummer van de Vlaamse overheid

mijnverbouwlening.be
mijnenergiehuis.be

Deze folder is louter informatief en heeft geen bindende rechtskracht.

Uitgave: augustus 2022
V.U.: Helmer Rooze, administrateur-generaal Wonen-Vlaanderen, Havenlaan 88 bt40, 1000 Brussel
Luc Peeters, administrateur-generaal Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, Koning Albert II-laan 20 bus 17, 1000 Brussel

Mijn VerbouwLening

Bekijk of u in aanmerking komt voor deze renteloze lening tot 60.000 euro, af te betalen op maximaal 25 jaar.

WIE KOMT IN AANMERKING VOOR MIJN VERBOUWLENING?

- Mijn Verbouwlening kan aangevraagd worden door eigenaar-bewoners uit de laagste en middelste inkomenscategorie van Mijn VerbouwPremie, private verhuurders en verhuurders via een sociaal verhuurkantoor. Ook nieuwe eigenaars via erfenis of schenking, niet commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen komen in aanmerking.

HOE MIJN VERBOUWLENING AANVRAGEN?

- Vanaf 1 september 2022 kunt u Mijn VerbouwLening aanvragen via het Energiehuis in uw buurt. U kunt tot 60.000 euro lenen tegen een voordelige rentevoet, af te betalen op maximaal 25 jaar. U kunt de lening aanvragen op basis van offertes. Alle werken die in aanmerking komen voor Mijn VerbouwPremie komen ook in aanmerking voor Mijn VerbouwLening. Ook zonnepanelen komen in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.
- Voor de meeste categorieën van werken kan er geleend worden tot het factuurbedrag (incl. btw). Voor de categorieën binnenrenovatie en elektriciteit en sanitair is dit beperkt tot een bepaald vast bedrag (+btw).
- Mijn VerbouwLening is renteloos zolang de wettelijke rente onder 3% blijft. Deze wordt aan het begin van elk nieuw jaar door de FOD Financiën bepaald. Stijgt de wettelijke rente boven 3%, dan zullen leningen die vanaf dan afgesloten worden niet langer renteloos zijn, maar een rentevoet aangerekend worden à rato van het aantal basispunten dat de wettelijke rente de 3% overstijgt. Lopende leningen worden dus niet aangepast.

Onder welke inkomenscategorie valt u?

Laagste inkomens-categorie

- U bent eigenaar-bewoner:
  - Alleenstaand: jaarlijks inkomen ≤ 32.980 euro.
  - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen ≤ 46.170 euro.
  - Per extra persoon ten laste: + 3700 euro.
- Of: u verhuurt een woning aan een sociaal verhuurkantoor (SVK).

Middelste inkomens-categorie

- U bent eigenaar-bewoner:
  - Alleenstaand: jaarlijks inkomen > 32.980 euro en ≤ 46.170 euro.
  - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen > 46.170 euro en ≤ 65.960 euro.
  - Per extra persoon ten laste: + 3700 euro.

Hoogste inkomens-categorie

- U bent eigenaar-bewoner:
  - Alleenstaand: jaarlijks inkomen > 46.170 euro.
  - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen > 65.960 euro.
  - Per extra persoon ten laste: + 3700 euro.
- Of: u bent geen eigenaar-bewoner.
- Deze inkomenscategorie komt niet in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.

De inkomensgrenzen zijn geldig voor aanvragen in 2022 en worden jaarlijks geïndexeerd. Er wordt gekeken naar het inkomen vermeld op het laatst gekende aanslagbiljet. Meer informatie over de inkomensberekening vindt u op mijnverbouwpremie.be.

Mijn VerbouwPremie aanvragen

Vraag Mijn VerbouwPremie aan via mijnverbouwpremie.be. Dat doet u als alle werken in een bepaalde categorie zijn uitgevoerd en gefactureerd. U kunt in 1 keer meerdere categorieën tegelijk aanvragen.

Voor u begint: verzamel al uw facturen, attesten van de aannemer, foto's als die nodig zijn en eventueel andere documenten. U hebt ook uw EAN-code nodig. Die vindt u terug op uw energiefactuur.

U kunt de **stand van zaken** van de goedkeuring en de uitbetaling van uw premieaanvraag opvolgen **via het online loket** van Mijn VerbouwPremie. Belangrijk: bewaar alle documenten tot 2 jaar na uw premieaanvraag.

Goed om te weten

- **Alleen renovaties** komen in aanmerking voor Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening. Een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt niet in aanmerking.
- **Renoveert** u uw dak, buitenmuren of vloeren? Dan moet u **ook isoleren** om in aanmerking te komen voor de premie.
- Vraagt u premies voor **ramen en deuren** aan in de laagste en middelste inkomenscategorie? Dan moet u de werken combineren met **ventilatie**.
- Ook **voor beschermde afnemers** wordt het premiebedrag berekend aan de hand van het gezinsinkomen.
- Er zijn **premies die niet vallen onder Mijn VerbouwPremie**, zoals de premie voor zonnepanelen en de EPC-labelpremie ...
- Zowel woningen als **bedrijfsgebouwen** (kantoren, magazijnen of handelspanden) komen in aanmerking voor Mijn VerbouwPremie. In dat geval hangt de premiehoogte niet af van uw gezinsinkomen en gezinssamenstelling.
- Mijn VerbouwLening geldt enkel voor residentiële gebouwen.

Vraag uw verbouwpremies aan op



plaats.

U KAN NU OOK TOT 60.000 EURO RENTELOOS LENEN VIA HET ENERGIEHUIS.

Ontdek er alles over op mijnverbouw**lening**.be

mijnverbouw**premie**.be

Eén online loket voor de aanvraag van premies van de Vlaamse overheid voor renovatie en energiebesparende investeringen. Financier uw renovatie met Mijn VerbouwLening.

Medegefinancierd door de Europese Unie
NextGenerationEU

Vlaamse overheid

Voor welke gebouwen?

Het gebouw moet minstens 15 jaar oud zijn op de aanvraagdatum.

Voor zonneboiler, warmtepomp en warmtepompboiler geldt: de omgevingsvergunning moet meer dan 5 jaar geleden zijn verleend en het gebouw moet voldoen aan de EPB-voorwaarden.

PRAKTISCH

1. Het bedrag van de premie is afhankelijk van uw gezinsinkomen en -samenstelling, en van het gebouwtype: een **residentieel of niet-residentieel gebouw**.
2. Voor Mijn VerbouwPremie moet het **totaal factuurbedrag per categorie** minstens 1000 euro exclusief btw bedragen.
3. In de meeste gevallen komen alleen de werken in aanmerking die uitgevoerd zijn door een **aannemer**, behalve bij de categorieën binnenrenovatie, elektriciteit en sanitair.
4. U kunt facturen inbrengen met een **factuurdatum tot 2 jaar** terug. Voor aanvragen tussen 1 oktober 2022 en 31 december 2022 kunt u facturen inbrengen met een factuurdatum tot 2 jaar en 3 maanden terug.
5. Vraagt u een premie aan voor een **categorie**? Dan kunt u de volgende 5 jaar geen nieuwe premie aanvragen voor dezelfde categorie. Bij een zonneboiler, warmtepomp en warmtepompboiler is dat 10 jaar.
6. Renoveert u een woongebouw, check voor de start van de werken of u in aanmerking komt voor **Mijn VerbouwLening** (zie verder). Vraag de lening aan voor de start van de werken.

VAN WARMTEPOMP TOT DAKISOLATIE EN -RENOVATIE

Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening voor volgende categorieën::



Dak: isolatie en renovatie

Buitenmuur: isolatie en renovatie

Vloer: isolatie en renovatie



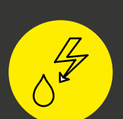
Hernieuwbare energieproductie: warmtepomp, warmtepompboiler, zonneboiler



Ramen en deuren: glas en buiten-schrijnwerk



Binnenrenovatie: binnenmuur, plafond en trap



Elektriciteit en sanitair



Gascondensatieketel



Zonnepanelen Premie via Fluvius. Komt enkel in aanmerking voor Mijn Verbouw**Lening**.

Premies voor uw woning

CATEGORIE VAN WERKEN	MIJN VERBOUWPREMIE: LAAGSTE INKOMENS-CATEGORIE EIGENAAR-BEWONER OF VERHUUR SVK	MIJN VERBOUWPREMIE: MIDDELSTE INKOMENSCATEGORIE EIGENAAR-BEWONER	MIJN VERBOUWPREMIE: HOOGSTE INKOMENSCATEGORIE
DAK	• isolatie en renovatie • 50% van uw factuur • tot 5750 euro premie	• isolatie en renovatie • 35% van uw factuur • tot 4025 euro premie	• isolatie • max. 40% van uw factuur • 8 euro per m²
BUITENMUREN	• isolatie en renovatie • 50% van uw factuur • tot 6000 euro premie	• isolatie en renovatie • 35% van uw factuur • tot 4200 euro premie	• isolatie • max. 40% van uw factuur • 5 tot 30 euro per m²
VLOER	• isolatie en renovatie • 50% van uw factuur • tot 1500 euro premie	• isolatie en renovatie • 35% van uw factuur • tot 1050 euro premie	• isolatie • max. 40% van uw factuur • 6 euro per m²
WARMTEPOMP	• basispremies: - geothermisch: 6400 euro - lucht-water: 4800 euro - lucht-lucht: 480 euro - hybride warmtepomp: 3200 euro • max. 50% van uw factuur	• basispremies: - geothermisch: 4000 euro - lucht-water: 3000 euro - lucht-lucht: 300 euro - hybride warmtepomp: 2000 euro • max. 40% van uw factuur	• basispremies: - geothermisch: 4000 euro - lucht-water: 3000 euro - lucht-lucht: 300 euro - hybride warmtepomp: 2000 euro • max. 40% van uw factuur
WARMTEPOMPBOILER	• 540 euro • max. 50% factuur	• 450 euro • max. 40% factuur	• 450 euro • max. 40% factuur
ZONNEBOILER	• 660 euro per m² • tot 3300 euro • max. 50% van uw factuur	• 550 euro per m² • tot 2750 euro • max. 40% van uw factuur	• 550 euro per m² • tot 2750 euro • max. 40% van uw factuur
RAMEN EN DEUREN	• glas en buitenschrijnwerk • 50% van uw factuur • tot 5500 euro premie	• glas en buitenschrijnwerk • 35% van uw factuur • tot 3850 euro premie	• hoogrendementsglas • max. 40% van uw factuur • 16 euro per m²
BINNENRENOVATIE	• binnenmuren, plafond en trap • 50% van uw factuur • tot 2500 euro premie	• binnenmuren, plafond en trap • 35% van uw factuur • tot 1750 euro premie	• niet van toepassing
ELEKTRICITEIT EN SANITAIR	• 50% van uw factuur • tot 3750 euro premie	• 35% van uw factuur • tot 2625 euro premie	• niet van toepassing
GASCONDENSATIEKETEL	• basispremie: 1800 euro, max 40% van de factuur • 2500 euro, indien ter vervanging van stookolieketel, max 50% van de factuur	• beperkte overgangsmaatregel van toepassing tot eind 2022 voor facturen van voor 1 juli 2022	• niet van toepassing
ZONNEPANELEN	• info en aanvraag via Fluvius	• info en aanvraag via Fluvius	• info en aanvraag via Fluvius

Bovenstaande premiebedragen zijn afhankelijk van de factuurdatum en/of aanvraagdatum. Sommige premies zijn tijdelijk verhoogd in 2022 en 2023.

U vindt alle voorwaarden en details van de premiebedragen op mijnverbouw**premie**.be

Lenen voor uw woning

CATEGORIE VAN WERKEN	MIJN VERBOUWLENING: LAAGSTE INKOMENSCATEGORIE EIGENAAR-BEWONER OF VERHUUR SVK	MIJN VERBOUWLENING: MIDDELSTE INKOMENSCATEGORIE EIGENAAR-BEWONER OF PRIVATE VERHUUR
DAK	• bedrag beperkt tot factuurbedrag	• bedrag beperkt tot factuurbedrag
BUITENMUREN	• bedrag beperkt tot factuurbedrag	• bedrag beperkt tot factuurbedrag
VLOER	• bedrag beperkt tot factuurbedrag	• bedrag beperkt tot factuurbedrag
WARMTEPOMP	• bedrag beperkt tot factuurbedrag	• bedrag beperkt tot factuurbedrag
WARMTEPOMPBOILER	• bedrag beperkt tot factuurbedrag	• bedrag beperkt tot factuurbedrag
ZONNEBOILER	• bedrag beperkt tot factuurbedrag	• bedrag beperkt tot factuurbedrag
RAMEN EN DEUREN	• bedrag beperkt tot factuurbedrag	• bedrag beperkt tot factuurbedrag
BINNENRENOVATIE	• max. 5000 euro + btw	• max. 5000 euro + btw
ELEKTRICITEIT EN SANITAIR	• max. 7500 euro + btw	• max. 7500 euro + btw
GASCONDENSATIEKETEL	• bedrag beperkt tot factuurbedrag	niet van toepassing
ZONNEPANELEN	• bedrag beperkt tot factuurbedrag	• bedrag beperkt tot factuurbedrag

U vindt alle voorwaarden over Mijn VerbouwLening op mijnverbouw**lening**.be