

Aanwezig: Marleen Lepla, voorzitter

~~Pieter Callens~~, Marie-Claire Chiers, Rudi Debusschere, Elke Steen,
~~Carmen Vandemaele~~, Dieter Vanoverveldt, Glenn Degeyter Terry
Callens, leden;
Dominiek Pillaert, secretaris;

In openbare zitting.

1. Goedkeuring verslag vorige openbare zitting

Het verslag van de openbare zitting van 7 februari 2017 wordt met algemene stemmen goedgekeurd.

2. Aktename beslissingen van de OCMW-secretaris in kader van dagelijks bestuur

Neemt akte:

Van het beheer van het exploitatiebudget zijnde de betaalde uitgaven en overeenkomstig de opvolging betalingsopdracht nr. FI1/2017/23-25-28 voor wat betreft het boekjaar 2016.

Van het beheer van het exploitatiebudget zijnde de betaalde uitgaven en overeenkomstig de opvolging betalingsopdracht nr. FI1/2017/21-22-24-26-27-29-30 voor wat betreft het boekjaar 2017.

3. Goedkeuren lastenboek en bepalen wijze van gunnen binnenafwerking woningen
Mgr. Roelensstraat (lot 3).

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende bestuurlijk toezicht;

Overwegende dat de ontwerpopdracht voor de opdracht "Lot3 binnenafwerking woningen Mgr.Roelensstraat" werd gegund aan Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2017/02 werd opgesteld door de ontwerper, Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 36.060,00 excl. btw of € 43.632,60 incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in budget 2017

Besluit: met algemene stemmen

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2017/02 en de raming voor de opdracht "Lot3 binnenafwerking woningen Mgr.Roelensstraat", opgesteld door de ontwerper, Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 36.060,00 excl. btw of € 43.632,60 incl. btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3: Volgende firma's worden aangeschreven:

- Dimitri Willemys
- Declercq Johan
- New Driessens
- Nico Van Marcke
- Interhoro

- Deurlux

4. Goedkeuren lastenboek en bepalen wijze van gunnen schilderwerken woningen Mgr. Roelensstraat (lot 4).

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Overwegende dat de ontwerpopdracht voor de opdracht "Lot 4: schilderwerken woningen Mgr. Roelensstraat " werd gegund aan Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2017/03 werd opgesteld door de ontwerper, Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 10.474,36 excl. btw of € 12.673,98 incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Besluit: met algemene stemmen

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2017/03 en de raming voor de opdracht "Lot 4: schilderwerken woningen Mgr.Roelensstraat", opgesteld door de ontwerper, Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 10.474,36 excl. btw of € 12.673,98 incl. btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3: Volgende firma's worden aangeschreven:

- Geert Berteloot
- Decoral
- Deco-Mind
- Art Pigment
- Marnick Vandenbergh

5. Gunning ruwbouwwerken woningen Mgr. Roelensstraat (lot 1).

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat de ontwerpoperatie voor de opdracht "Bouwen twee woningen Mgr.Roelensstraat" werd gegund aan Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. OCMW/04 werd opgesteld door de ontwerper, Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 210.306,18 excl. btw of € 254.470,48 incl. btw;

Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 10 januari 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de open aanbesteding;

Gelet op de aankondiging van opdracht 2017-500983 op 13 januari 2017 gepubliceerd op nationaal niveau;

Overwegende dat de offertes het bestuur ten laatste op 21 februari 2017 om 11.00 uur dienden te bereiken;

Overwegende dat de verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 21 juni 2017;

Overwegende dat 4 offertes werden ontvangen:

- Frans Verhelst bvba, Barnestraat 1A te 8680 Koekelare (€ 181.214,82 excl. btw of € 219.269,93 incl. btw)
- Bouwteam Cokelaere F., Robert Klingstraat 86 te 8940 Wervik (€ 191.531,88 excl. btw of € 231.753,57 incl. btw)
- Coghe en zonen, Ieperstraat 91 te 8830 Hooglede (€ 198.475,69 excl. btw of € 240.155,58 incl. btw)
- Firma Ryckaert, Bauwerwaan 19 te 9930 Zomergem (€ 241.735,63 excl. btw of € 292.500,11 incl. btw)

Gelet op het verslag van nazicht van de offertes van 24 februari 2017 voor bouwen twee woningen Mgr.Roelensstraat opgesteld door de ontwerper, Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede;

Overwegende dat na rekenkundig nazicht volgende rangorde is:

- Frans Verhelst bvba, Barnestraat 1A te 8680 Koekelare (€ 180.014,82 excl. btw of € 217.817,93 incl. btw)
- Bouwteam Cokelaere F., Robert Klingstraat 86 te 8940 Wervik (€ 191.541,09 excl. btw of € 231.764,72 incl. btw)
- Coghe en zonen, Ieperstraat 91 te 8830 Hooglede (€ 198.475,70 excl. btw of € 240.155,60 incl. btw)
- Firma Ryckaert, Bauwerwaan 19 te 9930 Zomergem (€ 241.735,60 excl. btw of € 292.500,08 incl. btw)

Overwegende dat de ontwerper voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de laagste regelmatige bidder, zijnde Frans Verhelst bvba, Barnestraat 1A te 8680 Koekelare, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 181.214,82 excl. btw of € 219.269,93 incl. btw mits het verkrijgen van een visum;

Overwegende dat een visum is verleend door de financieel beheerder;

BESLIST: éénparig

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 24 februari 2017 voor Bouwen twee woningen Mgr.Roelensstraat, opgesteld door de ontwerper, Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede.

Art. 2: Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3: De opdracht "Bouwen twee woningen Mgr.Roelensstraat" wordt gegund aan de laagste regelmatige bieder, zijnde Frans Verhelst bvba, Barnestraat 1A te 8680, Koekelare, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 180.014,82 excl. btw of € 217.817,93 incl. btw.

Art. 4: De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. OCMW/04.

6. Gunning technieken woningen Mgr. Roelensstraat (lot2).

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat de ontwerpopdracht voor de opdracht "Technieken woningen Mgr. Roelensstraat" werd gegund aan Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. OCMW/03 werd opgesteld door de ontwerper, Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 47.520,66 excl. btw of € 57.500,00 incl. btw;

Gelet op het besluit van het bestuur van 6 september 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Gelet op het besluit van het bestuur van 6 september 2016 betreffende het starten van de gunningsprocedure waarin beslist werd om volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Debevere, Drogenboordstraat 30 te 8740 Pittem
- Herreman Koen, Beverensestraat 19 te 8850 Ardoorie
- Deltatherm, Ardooisestraat 8A te 8851 Koolskamp

- Verhaeghe bvba, Steenstraat 44 te 8851 Koolskamp
- Sintobin bvba, Cardijnlaan 27 te 8850 Ardoorie
- Vandenbussche Marc BVBA, Bosstraat 3 te 8850 Ardoorie
- Vandenheede Francky, Bessenstraat 6 te 8850 Ardoorie;

Overwegende dat de offertes het bestuur ten laatste op 17 oktober 2016 om 16.00 uur dienden te bereiken;

Overwegende dat 2 (aangepaste) offertes werden ontvangen:

- Vandenbussche Marc BVBA, Bosstraat 3 te 8850 Ardoorie (€ 43.111,44 excl. btw of € 52.164,84 incl. btw)
- Deltatherm, Ardooisestraat 8A te 8851 Koolskamp (€ 36.610,04 excl. btw of € 44.298,15 incl. btw), na nazicht € 38.851,54 excl. btw of € 47.010,36 incl. btw.

Overwegende dat de offerte van Marc Vandenbussche niet wordt weerhouden gezien geen prijs gegeven is voor de elektriciteitswerken;

Overwegende dat de ontwerper voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Deltatherm, Ardooisestraat 8A te 8851 Koolskamp, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 38.851,54 excl. btw of € 47.010,36 incl. btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in budget 2017;

Overwegende dat de financieel beheerder een visum heeft verleend;

BESLIST: éénparig

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door de ontwerper, Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede.

Art. 2: Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3: De opdracht "Technieken woningen Mgr. Roelensstraat" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Deltatherm, Ardooisestraat 8A te 8851 Koolskamp, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 38.851,54 excl. btw of € 47.010,36 incl. btw.

Art. 4: De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. OCMW/03.

7. Goedkeuren jaarverslag inzake schuldbemiddeling voor het jaar 2016

Optredend in het kader van het OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gelet op het decreet van 24 juli 1996 houdende regeling van de erkenning van de instellingen voor schuldbemiddeling in de Vlaamse Gemeenschap;

Overwegende dat het OCMW van Ardooie erkend is al instelling voor schuldbemiddeling sedert 17/09/1999;

Overwegende dat het OCMW, in het kader van deze erkenning, jaarlijks tegen 31/03 een jaarverslag over het voorbije jaar moet voorleggen;

Overwegende dat er vanaf het jaarverslag 2011 een vast model hiervoor moet gebruikt worden;

Overwegende dat sedert 2013 uitdrukkelijk voorzien is dat het jaarverslag moet goedgekeurd worden door het bestuursorgaan, zijnde de Raad voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op het ontwerp van jaarverslag 2016, zoals opgemaakt door de sociale dienst van het OCMW;

Besluit: met algemene stemmen

Art. 1: Het jaarverslag 2016 van het OCMW als instelling voor schuldbemiddeling wordt goedgekeurd als in bijlage gevoegd.

Art. 2: Het jaarverslag 2016 wordt voor 31/03/2017 elektronisch overgemaakt aan de Afdeling Welzijn en Samenleving van de Vlaamse Overheid.

Art. 3: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt akte van de basisregistratie inzake schuldbemiddeling betreffende het jaar 2016.

Art. 4: Van deze beslissing wordt kennisgegeven aan het Agentschap Binnenlands Bestuur en aan het College van Burgemeester en Schepenen.

8. Vermelden uniek jaarverslag

De voorzitter meldt dat voor het jaar 2016 het uniek jaarverslag werd ingediend met verslaggeving over het gebruik van volgende fondsen:

- participatie en sociale activering
- huurwaarborgen
- sociaal fonds gas en elektriciteit
- personeelskosten inzake recht op maatschappelijke integratie

De raadsleden nemen hiervan akte.

Waarna de openbare zitting wordt gesloten.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De secretaris,
Dominiek Pillaert

De voorzitter,
Marleen Lepla