

Aanwezig: Marleen Lepla, voorzitter;
Marie-Claire Chiers, Rudi Debusschere, Elke Steen, Glenn Degeyter
Terry Callens, leden;
Patricia Desmet, secretaris;

In openbare zitting.

1. Goedkeuring verslag vorige openbare zitting

Het verslag van de openbare zitting van 5 april 2016 wordt met algemene stemmen goedgekeurd.

2. Aktename verkoop landbouwgronden

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN;

Optredend in het kader van het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, zitting 07/07/2015, tot verkoop van het perceel landbouwgrond sectie D, nr. 384/B, met een oppervlakte van 64a 80ca, minstens aan de instelprijs opgenomen in het schattingsverslag zijnde 16.200 EUR;

Overwegende dat voormeld perceel grond verpacht werd aan dhr. en mevr. Bouckaert Rik – Dewulf Magda, wonende Cijnsmolenstraat 4, 8850 Ardoorie, die het voorkeurecht op dit perceel konden uitoefenen;

Overwegende dat de verkoop gesplitst kon gerealiseerd worden waarvan het deel sectie D, 384/C P0000 met een oppervlakte van 60a 92ca aan dhr. Geert Deceuninck, wonende Wezestraat 51, 8850 Ardoorie, tegen de prijs van 20.152,65 EUR, en het deel sectie D, nr. 384/D P0000 met een oppervlakte van 07a 64ca aan dhr. en mevr. Bouckaert Rik – Dewulf Magda tegen de prijs van 2.527,35 EUR waarvan de akte verleden werd op 15/04/2016;

Gelet dat deze opdracht toevertrouwd werd aan notaris Jo Debyser, Stationsstraat 69, 8850 Ardoorie;

Besluit : met algemene stemmen

Art. 1. De raadsleden nemen akte van de verkoop van het perceel landbouwgrond sectie D, 384/C P0000 met een oppervlakte van 60a 92ca aan dhr. Geert Deceuninck, wonende Wezestraat 51, 8850 Ardoorie, tegen de prijs van 20.152,65 EUR waarvan de akte verleden werd op 15/04/2016.

Art. 2. De raadsleden nemen akte van de verkoop van het perceel landbouwgrond sectie D, nr. 384/D P0000 met een oppervlakte van 07a 64ca aan dhr. en mevr. Bouckaert Rik – Dewulf Magda tegen de prijs van 2.527,35 EUR waarvan de akte verleden werd op 15/04/2016.

Het raadslid Dieter Vanoverveldt komt de zitting binnen.

3. Afbraak en heropbouw woning Mgr. Roelensstraat 12 Ardoorie – goedkeuring kostenraming

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN;

Optredend in het kader van het OCMW decreet van 19 december 2008;

Gelet op de principebeslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, zitting 3 november 2015 tot afbraak en heropbouw van de woning gelegen Mgr.

Roelensstraat 12 te Ardoorie ;

Overwegende dat de studieopdracht werd toegewezen aan architect Kris Defour;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, zitting 1 maart 2016, tot goedkeuring van het slopingsdossier;

Gelet op de bespreking , in zitting van 1 maart 2016 van het voorontwerp van de heropbouw van deze woning, zijnde eigenlijk de bouw van 2 kleinere woningen, waarna nog rekening zou gehouden worden met de doorgegeven opmerkingen;

Gelet op de kostenraming voor de bouw van 2 woningen na sloping van de bestaande bebouwing dat een bedrag van 312.950,13 euro, excl. BTW bedraagt, waarin ook de kostprijs van de slopingswerken is opgenomen en ook 5% voor meerwerken werd voorzien, gebaseerd op een gedetailleerde raming van alle onderdelen in de kostenstructuur, dit evenwel berekend volgens de traditionele woningbouw;

Overwegende dat dit de richtprijs die genomen wordt voor woningen zijnde 1.250 euro/m² sterk benadert;

Overwegende de mogelijkheid te voorzien in een alternatieve bouwmethode zijnde de houtskeletbouw waarvan de totale kostprijs gelijkaardig zou zijn maar met het grote voordeel dat de bouw vlugger kan gerealiseerd worden met als gevolg vluigere ter beschikking voor de verhuur en een vlottere werking gezien alles in 1 lot;

Overwegende dat naast dit bedrag ook nog moet rekening gehouden worden met het ereloon van de architect à 4,95 % op de totale kosten en de kosten van andere studieopdrachten, zijnde de stabiliteitsstudie, het EPB dossier en de veiligheidscoördinatie die steeds apart worden goedgekeurd;

Overwegende dat deze kostprijs in geval van traditionele bouw gesplitst wordt in 4 loten, steeds excl. 5% meerwerken zijnde:

Lot 1: afbraak van de woning	10.000,00 EUR
Lot 2: ruwbouw en afwerking	150.024,51 EUR
Lot 3: schrijn- en schilderwerken	80.523,25 EUR
Lot 4: technieken	57.500 EUR

Overwegende dat deze prijzen richtinggevend zijn voor de keuze van de overheidsopdracht, ingeval gekozen wordt voor traditionele woningbouw;

Overwegende dat het interessant lijkt om de realisatie via houtskeletbouw door de architect verder te laten onderzoeken;

Overwegende dat dit vanzelfsprekend effect heeft op de planning van de studieopdracht en de bouw;

Besluit: met algemene stemmen

Art. 1. De totale kostenraming t.b.v. 312.950,13 euro, excl. BTW voor de afbraak en heropbouw van 2 kleine woningen gelegen Mgr. Roelensstraat 12 te Ardoorie zoals opgemaakt door architect Kris Defour rekening houdende met traditionele woningbouw wordt goedgekeurd.

Art. 2. Dit project wordt gefinancierd met middelen van Fedasil zijnde overschotten aan subsidies die bestemd werden voor dit project en die dit project volledig kunnen financieren.

Art. 3. Aan architect Kris Defour wordt alsnog gevraagd om de realisatie van het project via houtskeletbouw verder te onderzoeken.

Art. 4. Van onderhavige beslissing wordt kennis gegeven aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan het Agentschap Binnenlands Bestuur.

4. Afbraak en heropbouw woning Mgr. Roelensstraat 12 Ardoorie – goedkeuring bouwaanvraagdossier

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN;

Optredend in het kader van het OCMW decreet van 19 december 2008;

Gelet op de principebeslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, zitting 3 november 2015 tot afbraak en heropbouw van de woning gelegen Mgr.

Roelensstraat 12 te Ardoorie ;

Overwegende dat de studieopdracht werd toegewezen aan architect Kris Defour;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, zitting 1 maart 2016, tot goedkeuring van het slopingsdossier;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, zitting van heden, tot goedkeuring van de algemene kostenraming opgemaakt door

architect Kris Defour voor de bouw van 2 woningen na sloping van de bestaande bebouwing dat een bedrag van 312.950,13 euro, excl. BTW bedraagt, waarin

ook de kostprijs van de slopingswerken is opgenomen en ook 5% voor meerwerken werd voorzien, gebaseerd op een gedetailleerde raming van alle

onderdelen in de kostenstructuur volgens de traditionele bouwmethode;

Gelet op het bouwaanvraagdossier, voorzien van het liggingplan,

omgevingsplan, inplantingsplan, terreinprofiel, funderings- en rioleringsplan, gevels en doorsneden, een grondplan en verdiepingsplan, en de bijhorende

toelichtende nota zoals opgemaakt door architect Kris Defour, rekening houdende met de traditionele bouwmethode;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, zitting van heden, tot vraag om onderzoek door de architect van de mogelijkheid tot de realisatie van het project via houtskeletbouw;

Besluit: met algemene stemmen

Art. 1. Het bouwaanvraagdossier voor de bouw van 2 woningen Mgr.

Roelensstraat 12 te Ardoorie, voorzien van het liggingplan, omgevingsplan, inplantingsplan, terreinprofiel, grondplannen, gevels en doorsneden en de bijhorende beschrijvende nota, opgemaakt door architect Kris Defour rekening houdende met de traditionele bouwmethode wordt goedgekeurd.

Art. 2. Mocht alsnog gekozen worden voor houtskeletbouw als bouwmethode zullen de nodige aanpassingen hieraan aangebracht worden.

Art. 3. Van onderhavige beslissing wordt kennis gegeven aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Waarna de openbare zitting wordt gesloten.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De secretaris,
Patricia Desmet

De voorzitter,
Marleen Lepla