

Aanwezig: Marleen Leppla, voorzitter;
Pieter Callens, Marie-Claire Chiers, Rudi Debusschere, Elke Steen,
Carmen Vandemaele, Terry Callens, leden;
Patricia Desmet, secretaris;

In openbare zitting.

1. Goedkeuring verslag vorige openbare zitting

Het verslag van de openbare zitting van 5 juli 2016 wordt met algemene stemmen goedgekeurd.

2. Project Mgr. Roelensstraat 12 – lot 2 ruwbouwwerken : goedkeuring lastenboek en vastlegging gunningswijze

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 houdende de organisatie van de de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008, meer bepaald de artikels 193 en volgende betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het KB van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van concessies van openbare werken en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, zitting van 3 november 2015, om over te gaan tot de afbraak en heropbouw van de woning Mgr. Roelensstraat nr. 12 te Ardoorie;

Gelet op het bestek met als voorwerp 'lot 2: ruwbouwwerken' in het kader van de heropbouw van de woning Mgr. Roelensstraat 12 te Ardoorie;

Overwegende dat de totale prijs hiervoor geraamd wordt op 171.561,74 euro;

Overwegende dat een open aanbesteding hiervoor aangewezen is;

Gelet op het krediet dat voorzien is in investeringsenveloppe IE-1 onder actie 45;

Overwegende dat de financiering van dit krediet gebeurt met aangelegde reserves afkomstig van Fedasil, in het kader van de materiële opvang van asielzoekers;

Gelet op het visum van de financieel beheerder;

Besluit: met algemene stemmen

Art. 1. Het bestek en de raming voor de opdracht met als voorwerp 'lot 2: ruwbouwwerken' in het kader van de afbraak en heropbouw van de woning Mgr. Roelensstraat 12 te Ardoorie, opgesteld door architect Kris Defour, Zwevezeelsestraat 109, 8851 Koolskamp wordt goedgekeurd.

art. 2. Voormelde opdracht zal gegund worden via open aanbesteding.

art. 3. Van onderhavige beslissing zal worden kennis gegeven aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Het raadslid Glenn Degeyter komt de zitting binnen.

3. Project Mgr. Roelensstraat 12 – lot 3 binnenafwerking : goedkeuring lastenboek en vastlegging gunningswijze

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 houdende de organisatie van de de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008, meer bepaald de artikels 193 en volgende betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het KB van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van concessies van openbare werken en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, zitting van 3 november 2015, om over te gaan tot de afbraak en heropbouw van de woning Mgr. Roelensstraat nr. 12 te Ardoorie;

Gelet op het bestek met als voorwerp 'lot 3: binnenafwerking' in het kader van de heropbouw van de woning Mgr. Roelensstraat 12 te Ardoorie;

Overwegende dat de totale prijs hiervoor geraamd wordt op 73.888,39 euro;

Overwegende dat een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking hiervoor aangewezen is;

Gelet op het krediet dat voorzien is in investeringsenveloppe IE-1 onder actie 45;

Overwegende dat de financiering van dit krediet gebeurt met aangelegde reserves afkomstig van Fedasil, in het kader van de materiële opvang van asielzoekers;

Gelet op het visum van de financieel beheerder;

Besluit: met algemene stemmen

Art. 1. Het bestek en de raming voor de opdracht met als voorwerp 'lot 3: binnenafwerking' in het kader van de afbraak en heropbouw van de woning Mgr. Roelensstraat 12 te Ardoorie, opgesteld door architect Kris Defour, Zwevezeelsestraat 109, 8851 Koolskamp wordt goedgekeurd.

art. 2. Voormelde opdracht zal gegund worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

art. 3. Van onderhavige beslissing zal worden kennis gegeven aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Aansluitend bepalen de raadsleden dat in het kader van deze opdracht volgende aannemers moeten geraadpleegd worden:

- 1) Ardoschrijn, Melkerijstraat 5, Ardoorie
- 2) Jürgen Driessens, Roeselaarsestraat 19, Ardoorie

- 3) Dimitri Willemyns, Roeselaarsestraat 127, Ardoorie
- 4) Verhodecor, Diksmuidse Boterweg 4B, Koolskamp
- 5) Deurlux bvba (Kurt Willaert), Cloetbergstraat 1a, Ardoorie
- 6) Johan Declerck, Vierwegstraat 5, Ardoorie

4. Project Mgr. Roelensstraat 12 – lot 4 technieken : goedkeuring lastenboek en vastlegging gunningswijze

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 houdende de organisatie van de de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008, meer bepaald de artikels 193 en volgende betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het KB van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van concessies van openbare werken en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, zitting van 3 november 2015, om over te gaan tot de afbraak en heropbouw van de woning Mgr. Roelensstraat nr. 12 te Ardoorie;

Gelet op het bestek met als voorwerp 'lot 4: technieken' in het kader van de heropbouw van de woning Mgr. Roelensstraat 12 te Ardoorie;

Overwegende dat de totale prijs hiervoor geraamd wordt op 57.500 euro;

Overwegende dat een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking hiervoor aangewezen is;

Gelet op het krediet dat voorzien is in investeringsenveloppe IE-1 onder actie 45;

Overwegende dat de financiering van dit krediet gebeurt met aangelegde reserves afkomstig van Fedasil, in het kader van de materiële opvang van asielzoekers;

Gelet op het visum van de financieel beheerder;

Besluit: met algemene stemmen

- Art. 1. Het bestek en de raming voor de opdracht met als voorwerp 'lot 4: technieken' in het kader van de afbraak en heropbouw van de woning Mgr. Roelensstraat 12 te Ardoorie, opgesteld door architect Kris Defour, Zwevezeelsestraat 109, 8851 Koolskamp wordt goedgekeurd.
- art. 2. Voormelde opdracht zal gegund worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
- art. 3. Van onderhavige beslissing zal worden kennis gegeven aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Aansluitend bepalen de raadsleden dat in het kader van deze opdracht volgende aannemers moeten geraadpleegd worden:

- 1) Debever NV, Drogenbroodstraat 30, 8740 Pittem
- 2) Koen Herreman, Beverensestraat 19, Ardoorie
- 3) Deltatherm, Ardooriesestraat 8A, Ardoorie
- 4) Verhaeghe SC bvba, Steenstraat 44, Koolskamp

- 5) Sintobin Rik, Cardijnlaan 27, Ardoorie
- 6) Marc Vandenbussche, Bosstraat 3, Ardoorie
- 7) Francky Vandenheede, Bessenstraat 6 , Ardoorie

5. Project heraanleg omgeving seniorensite Walstraat Koolskamp met plaatsing carports – goedkeuring lastenboek en vastleggen gunningswijze

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 houdende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008, meer bepaald de artikels 193 en volgende betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het KB van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van concessies van openbare werken en latere wijzigingen;

Overwegende dat het OCMW wenst over te gaan tot de beperkte heraanleg van de omgeving van de seniorensite Walstraat te Koolskamp met de plaatsing van 14 carports;

Gelet op het bestek van het enig lot met als voorwerp 'lot 1: omgevingswerken en carports' in het kader van deze opdracht;

Overwegende dat de totale prijs hiervoor geraamd wordt op 102.356,50 euro;

Overwegende dat een open aanbesteding hiervoor aangewezen is;

Gelet op het visum van de financieel beheerder;

Besluit: met algemene stemmen

Art. 1. Het bestek en de raming voor de opdracht met als voorwerp 'lot 1: omgevingswerken en carports' in het kader van de beperkte heraanleg van de omgeving van de seniorensite Walstraat te Koolskamp met de plaatsing van 14 carports, opgesteld door architect Kris Defour, Zwevezeelsestraat 109, 8851 Koolskamp wordt goedgekeurd.

art. 2. Voormelde opdracht zal gegund worden via open aanbesteding.

art. 3. Van onderhavige beslissing zal worden kennis gegeven aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan het Agentschap Binnenlands Bestuur.

6. Herziening aanstelling afgevaardigde AV SEL – intrekking mandaat RVB SEL

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN;

Optredend in het kader van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat OCMW Ardoorie met ingang van juli 2009 toetreden is tot de vernieuwde structuur vzw Samenwerkingsinitiatief Eerstelijnsgezondheidszorg Midden West-Vlaanderen;

Overwegende dat het OCMW hierdoor een afgevaardigde heeft in de algemene vergadering;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, zitting 06/10/2015, tot aanstelling van de OCMW-secretaris Patricia Desmet als afgevaardigde in de algemene vergadering;

Gelet op het ontslag van de OCMW-secretaris en de uitdiensttreding per 01/10/2016;

Overwegende dat een herziening van de afvaardiging in de algemene vergadering om deze reden aangewezen lijkt;

Overwegende dat het raadslid Claire Chiers in zitting van 06/10/2015 als plaatsvervangend lid werd aangesteld maar deze aanstelling niet moet wijzigen;

Besluit: met algemene stemmen

art. 1. Maatschappelijk werkster verantwoordelijk voor de zorg Brenda Bauwen, wordt afgevaardigd namens het OCMW naar de Algemene Vergadering van de vzw SEL MWVL. Het mandaat in de Raad van Bestuur wordt ingetrokken.

art. 2. Het raadslid Claire Chiers blijft aangesteld als plaatsvervangende afgevaardigde in de algemene vergadering.

art. 3. Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan het Agentschap Binnenlands Bestuur.

7. Goedkeuring samenaankoop met gemeentebeestuur voor elektriciteit en gas vanaf 2018 via gezamenlijke overeenkomst met het Vlaams Energiebedrijf voor Installaties, Gebouwen en Openbare Verlichting

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN;

Optredend in het kader van het OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gelet op de Richtlijn 2009/72/EG van het Europees Parlement en de Raad van 13 juli 2009 betreffende gemeenschappelijke regels voor de interne markt voor elektriciteit en tot intrekking van de Richtlijn 2003/54/EG;

Gelet op de Wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt, en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de Bijzondere Wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, zoals gewijzigd door de Bijzondere Wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 94 wat de gewestelijke aspecten van het energiebeleid betreft;

Gelet op het Decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (het Energiedecreet) van 8 mei 2009, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid (het Energiebesluit) van 19 november 2010, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het Decreet van 15 juli 2011 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap nv Vlaams Energiebedrijf;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 38;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het KB van 15 juli 2011 inzake plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Overwegende dat sinds 1 juli 2003 elke afnemer op de Vlaamse elektriciteitsmarkt vrij is om te contracteren met de elektriciteitsleverancier van zijn keuze;

Overwegende dat de VREG in haar mededeling van 11 november 2002 met betrekking tot het kiezen van een elektriciteitsleverancier door een overheid met toepassing van de wetgeving inzake overheidsopdrachten stelt dat verschillende

besturen deze overheidsopdracht gezamenlijk kunnen uitschrijven om hun gezamenlijke behoeften te dekken, en dat door de schaalvergroting van de opdracht een gunstig effect op de prijs te verwachten valt;
Overwegende dat het Vlaams Energiebedrijf krachtens artikel 4, 2° van het decreet van 15 juli 2011 optreedt als speler en facilitator op de groothandelsmarkten voor elektriciteit en aardgas en dat het Vlaams Energiebedrijf hierbij optreedt als aankoopcentrale zoals bedoeld in artikel 2, 4° van de wet van 15 juni 2006;
Overwegende dat aanbestedende overheden die beroep doen op een aankoop- of opdrachtcentrale vrijgesteld zijn om zelf een gunningsprocedure te organiseren (artikel 15, wet van 15 juni 2006);
Overwegende dat de huidige opdracht afloopt op 31 december 2017;
Overwegende dat aldus een nieuwe opdracht moet afgesloten worden;

Besluit: met algemene stemmen

- Art. 1. De gemeente Ardoorie wordt, conform artikel 38 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, zoals tot op heden gewijzigd, aangeduid om in naam en voor rekening van het OCMW van Ardoorie op te treden om een overeenkomst af te sluiten met het Vlaams Energiebedrijf voor de levering van elektriciteit en aardgas.
- Art. 2. De machtiging bedoeld in artikel 1 geldt voor de overeenkomst zoals het aan het OCMW werd meegedeeld op 5 september 2016 en middels dit besluit wordt goedgekeurd.
- Art. 3. De gemeente wordt belast met alle procedurele verplichtingen m.b.t. de in artikel 1 bedoelde opdracht.
- Art. 4. De gemeente zal Eandis cvba, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, mandateren om de lijst van de gecontracteerde verbruikspunten en facturatieadressen op te vragen bij de huidige energieleveranciers teneinde op te treden als facilitator voor de overgang naar het nieuwe contract.
- Art. 5. Het OCMW verbindt er zich toe om zelf de aan haar gerichte facturen voor het op haar afnamepunten ter beschikking gestelde elektrische vermogen en de geleverde elektrische energie tijdig te betalen aan de leverancier.
- Art. 6. Het OCMW en de leverancier zullen geschillen m.b.t. de leveringen op de afnamepunten van het OCMW via minnelijke onderhandelingen pogen op te lossen. In geval geen minnelijke oplossing gevonden wordt, vrijwaart het OCMW de gemeente integraal voor de geschillen m.b.t. leveringen op haar afnamepunten.
- Art. 7. In geval van betwisting m.b.t. huidige overheidsopdracht, anders dan onder artikel 6, is het OCMW mee verantwoordelijk voor alle kosten in verhouding tot haar aandeel in de overeenkomst. Daartoe vrijwaart het OCMW de gemeente in verhouding tot haar aandeel in de opdracht.

Waarna de openbare zitting wordt gesloten.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De secretaris,
Dominiek Pillaert

De voorzitter,
Marleen Lepla