

Aanwezig: Marleen Lepla, voorzitter;
Pieter Callens, Marie-Claire Chiers, Rudi Debusschere, Elke Steen,
Carmen Vandemaele, ~~Dieter Vanoverveldt~~, Glenn Degeyter, Terry
Callens, leden;
Dominiek Pillaert, secretaris;

In openbare zitting.

1. Goedkeuring verslag vorige openbare zitting

Het verslag van de openbare zitting van 4 oktober 2016 wordt met algemene stemmen goedgekeurd.

2. Gunning lot 1 (omgevingswerken en bouwen 14 carports) in de Walstraat

Overwegende dat de ontwerpopdracht voor de opdracht "heraanleg van seniorensite en plaatsing 14 carports" werd gegund aan Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2016/OCMW/01 werd opgesteld door de ontwerper, Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 109.917,36 excl. btw of € 133.000,00 incl. btw;

Gelet op het besluit van OCMW van 6 september 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de open aanbesteding;

Gelet op de aankondiging van opdracht 2016-527696 op 13 september 2016 gepubliceerd op nationaal niveau;

Overwegende dat de offertes het bestuur ten laatste op 20 oktober 2016 om 11.00 uur dienden te bereiken;

Overwegende dat de verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 17 februari 2017;

Overwegende dat 6 offertes werden ontvangen:

- Steenhout BVBA, Balland 1 te 8573 Anzegem (€ 104.394,01 excl. btw of € 126.316,75 incl. btw)

- Vermandele bvba, Vinkstraat 14 te 8780 Oostrozebeke (€ 76.808,58 excl. btw of € 92.938,38 incl. btw)

- Growebo BVBA, Steenstraat 141 te 8501 Heule (€ 105.775,27 excl. btw of € 127.988,08 incl. btw)

- Bouwteam Cokelaere F., Robert Klingstraat 86 te 8940 Wervik (€ 108.779,08 excl. btw of € 131.622,69 incl. btw)

- Bouw en renovatie, Lauwestraat 71 te 8930 Rekkem (€ 135.473,16 excl. btw of € 163.922,52 incl. btw)

- Sporeco bvba, Steenweg naar Oudegem 164 te 9308 Gijzegem (€ 79.674,61 excl. btw of € 96.406,28 incl. btw)

Overwegende dat twee biedingen meer dan 15% afwijken en bijgevolg prijsverantwoording dient worden aangevraagd vooraleer te gunnen;

Besluit met algemene stemmen

De gunning van lot 1 (omgevingswerken en bouwen 14 carports) in de Walstraat te verdagen naar een volgende OCMW-raad..

Prijsverantwoording te vragen aan de firma's Sporeco bvba, Gijzegem en firma Vermandele, Oostrozebeke

3. Gunning lot 2 (ruwbouwwerken) woningen Mgr. Roelensstraat

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 35, betreffende het stopzetten of herbeginnen van de gunningsprocedure;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Overwegende dat de ontwerp-opdracht voor de opdracht "Bouwen van twee woningen- ruwbouw" werd gegund aan Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2016/OCMW/2 werd opgesteld door de ontwerper, Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede;

Gelet op het besluit van OCMW van 6 september 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de open aanbesteding;

Gelet op de aankondiging van opdracht 2016-527705 op 13 september 2016 gepubliceerd op nationaal niveau;

Overwegende dat de offertes het bestuur ten laatste op 20 oktober 2016 om 11.30 uur dienden te bereiken;

Overwegende dat de verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 17 februari 2017;

Overwegende dat 1 offerte ontvangen werd van Rijckaert, Zomergem (€ 261.404,71 excl. btw of € 316.299,70 incl. btw);

Gelet op het verslag van nazicht van de offertes van 4 november 2016 voor Bouwen van twee woningen- ruwbouw opgesteld door de ontwerper, Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede;

Overwegende dat de gunningsprijs veel hoger is dan de ramingsprijs en dat er geen voldoende gelden zijn voorzien in het budget zodat de raad beslist om een nieuw lastenboek op te maken (met traditionele bouw) en her aan te besteden; Overwegende dat rekening houdende met het voorgaande, het aangewezen is af te zien van de gunning van deze opdracht en de procedure later eventueel opnieuw op te starten;
Gelet op de resultaten van de raadpleging;

Besluit: met algemene stemmen

- Art. 1. Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 4 november 2016 voor Bouwen van twee woningen- ruwbouw, opgesteld door de ontwerper, Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede.
- Art. 2. De gunningsprocedure voor Bouwen van twee woningen- ruwbouw wordt stopgezet. De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal later eventueel opnieuw opgestart worden.
- Art. 3. Bovengenoemde inschrijvers zullen hierover per brief ingelicht worden.

4. Gunning lot 3 (binnenafwerking) woningen Mgr. Roelensstraat

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;
Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 35, betreffende het stopzetten of herbeginnen van de gunningsprocedure;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;
Gelet op het besluit van het bestuur van 6 september 2016 betreffende de gunning van de ontwerpoperdacht voor de opdracht "Binnenafwerking woningen Mgr.Roelensstraat" aan Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede;
Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. OCMW/02 werd opgesteld door de ontwerper, Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 61.157,02 excl. btw of € 74.000,00 incl. btw;
Gelet op het besluit van OCMW van 6 september 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
Gelet op het besluit van het bestuur van 6 september 2016 betreffende het starten van de gunningsprocedure waarin beslist werd om volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:
- Ardoschrijn BVBA, Melkerijstraat 5 te 8850 Ardoioie
- Verhodecor, Diksmuidse Boterweg 4B te 8851 Koolkamp

- Declerck Johan, Vierwegstraat 5 te 8850 Ardoorie
- Deurlux, Cloetbergstraat 1A te 8850 Ardoorie
- Willemys Dimitri, Roeselaarsestraat 127 te 8850 Ardoorie
- Driessens Jurgen, Roeselaarsestraat 19 te 8850 Ardoorie;
Overwegende dat de offertes het bestuur ten laatste op 17 oktober 2016 om 17.00 uur dienden te bereiken;

Overwegende dat de verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 14 februari 2017;

Overwegende dat 2 offertes werden ontvangen:

- Verhodecor, Diksmuidse Boterweg 4B te 8851 Koolskamp
- Willemys Dimitri, Roeselaarsestraat 127 te 8850 Ardoorie

Gelet op het verslag van nazicht van de offertes van 4 november 2016 voor Binnenafwerking woningen Mgr.Roelensstraat opgesteld door de ontwerper, Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede;

Overwegende dat geen offerte voldoet aan de gestelde eisen van het lastenboek (zie verslag van nazicht);

Overwegende dat, rekening houdende met het voorgaande, het aangewezen is af te zien van de gunning van deze opdracht en de procedure later eventueel opnieuw op te starten;

Besluit met algemene stemmen

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 4 november 2016 voor Binnenafwerking woningen Mgr.Roelensstraat, opgesteld door de ontwerper, Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede.

Art. 2 : De gunningsprocedure voor Binnenafwerking woningen Mgr.Roelensstraat wordt stopgezet. De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal later eventueel opnieuw opgestart worden.

Art. 3 : Bovengenoemde inschrijvers zullen hierover per brief ingelicht worden.

5. Gunning Lot 4 (technieken) woningen Mgr. Roelensstraat

De laagste reglementaire gunning is van firma deltatherm (€ 35.260,24 BTW incl.)

Raming was € 57.500 BTW incl.

Gezien gunning voor ruwbouwwerken is stopgezet is het niet mogelijk dadelijk te gunnen voor het lot technieken.

Heel waarschijnlijk komen er prijsveranderingen en dan dienen ofwel bijkomende offertes worden gevraagd ofwel dient de procedure opnieuw te worden gestart.

Daarom wordt beslist om voorlopig niet te gunnen

Waarna de openbare zitting wordt gesloten.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De secretaris,
Dominiek Pillaert

De voorzitter,
Marleen Lepla