

Aanwezig : Marleen Lepla, voorzitter

~~Pieter Callens~~, Marie-Claire Chiers, Rudi Debusschere, Hilde Stevens,
Carmen-Vandemaele, ~~Dieter Vanoverveldt~~, Glenn Degeyter, Terry
Callens, leden;
Dominiek Pillaert, algemeen directeur;

1. Goedkeuring verslag vorige openbare zitting

Het verslag van de openbare zitting van 6 juni 2018 wordt met algemene stemmen goedgekeurd.

2. Aktename beslissingen van de OCMW-secretaris in kader van dagelijks bestuur

Optredend in het kader van het Decreet van 19 december 2008 omtrent de organisatie van de OCMW 's, hierna genoemd het OCMW-decreet;

Gelet op artikel 161 van voormeld decreet dat stelt dat de Raad voor Maatschappelijk Welzijn het budgethouderschap voor aangelegenheden van dagelijks bestuur kan delegeren naar het vast bureau, een bijzonder comité of naar de secretaris die verantwoordelijk zijn voor de uitvoering ervan;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, zitting 1 september 2009, houdende omschrijving van het begrip 'dagelijks bestuur' en delegatie ervan aan de OCMW-secretaris;

Neemt akte:

Van het beheer van het exploitatiebudget zijnde de betaalde uitgaven en overeenkomstig de opvolging betalingsopdracht nr. FI/35-36-37-38-voor wat betreft het boekjaar 2018.

3. Goedkeuren vorderingsstaten bouw twee woningen Mgr. Roelensstraat

-Lot ruwbouw nr.12

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIEN,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 6 juni 2017 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Lot3 binnenafwerking woningen Mgr.Roelensstraat" aan Nico Van Marcke, Moskostraat 10 te 8851 Koolskamp tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 29.940,00 excl. btw of € 36.227,40 incl. btw;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2017/02;

Overwegende dat de aannemer Nico Van Marcke, Moskostraat 10 te 8851 Koolskamp, vorderingsstaat 1 indiende;

Overwegende dat de werken een bedrag bereikten van:

Bestelbedrag		€ 29.940,00
Btw	+	€ 6.287,40
TOTAAL	=	€ 36.227,40
Bedrag vorige vorderingsstaten		€ 0,00
Huidige vorderingsstaat		€ 3.080,00
Btw	+	€ 646,80
TOTAAL	=	€ 3.726,80

Overwegende dat de werken correct werden uitgevoerd;

Overwegende dat de ontwerper, Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede op 16 juni 2018 een proces-verbaal van nazicht heeft opgesteld;

Gelet op de resultaten van de raadpleging;

Besluit: met algemene stemmen

Art. 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Nico Van Marcke, Moskostraat 10 te 8851 Koolskamp voor de opdracht "Lot3 binnenafwerking woningen Mgr.Roelensstraat" voor een bedrag van € 3.080,00 excl. btw of € 3.726,80 incl. 21% btw.

Art. 2. De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

-Lot technieken nr. 3

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het besluit van het College van burgemeester en schepenen van 7 maart 2017 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Bouwen twee woningen Mgr.Roelensstraat" aan Frans Verhelst bvba, Barnestraat 1A te 8680 Koekelare tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 180.014,82 excl. btw of € 217.817,93 incl. btw;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. OCMW/04;

Overwegende dat de aannemer Frans Verhelst bvba, Barnestraat 1A te 8680 Koekelare, vorderingsstaat 12 indiende en dat deze ontvangen werd op 19 juni 2018;

Overwegende dat de werken een bedrag bereikten van:

Bestelbedrag		€ 180.014,82
Btw	+	€ 37.803,11
TOTAAL	=	€ 217.817,93
Bedrag vorige vorderingsstaten		€ 163.476,45
Prijsherzieningen	+	€ 0,00
Totaal excl. btw	=	€ 163.476,45
Btw	+	€ 34.330,06
TOTAAL	=	€ 197.806,51
Huidige vorderingsstaat		€ 6.758,10
Prijsherzieningen	+	€ 0,00
Totaal excl. btw	=	€ 6.758,10
Btw	+	€ 1.419,20
Btw medecontractant		€ 1.419,20
TOTAAL	=	€ 8.177,30
Totaalbedrag uitgevoerde werken		€ 170.234,55
Prijsherzieningen	+	€ 0,00
Totaal excl. btw	=	€ 170.234,55
Btw	+	€ 35.749,26
TOTAAL	=	€ 205.983,81

Overwegende dat de werken aanvingen op 26 juni 2017;

Overwegende dat de uitvoeringstermijn 160 werkdagen bedraagt;

Overwegende dat de werken correct werden uitgevoerd;

Overwegende dat de ontwerper, Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede op 19 juni 2018 een proces-verbaal van nazicht heeft opgesteld;

Gelet op de resultaten van de raadpleging;

Besluit: met algemene stemmen

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 12 van Frans Verhelst bvba, Barnestraat 1A te 8680 Koekelare voor de opdracht "Bouwen twee woningen Mgr.Roelensstraat" voor een bedrag van € 6.758,10 excl. btw of € 8.177,30 incl. 21% btw (€ 1.419,20 Btw medecontractant), waardoor de

werken een bedrag bereiken van € 170.234,55 excl. btw of € 205.983,81 incl. 21% btw.

Art. 2: De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

-Lot binnenafwerking nr.1

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het besluit van het College van burgemeester en schepenen van 7 maart 2017 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Technieken woningen Mgr. Roelensstraat" aan Deltatherm, Brugsebaan 2B te 8850 Ardoorie tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 38.851,54 excl. btw of € 47.010,36 incl. btw (€ 8.158,82 Btw medecontractant);

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. OCMW/03;

Overwegende dat de aannemer Deltatherm, Brugsebaan 2B te 8850 Ardoorie, vorderingsstaat 3 indiende;

Overwegende dat de werken een bedrag bereiken van:

Bestelbedrag		€ 38.851,54
Btw	+	€ 8.158,82
TOTAAL	=	€ 47.010,36
Bedrag vorige vorderingsstaten		€ 19.625,65
Btw	+	€ 4.121,39
TOTAAL	=	€ 23.747,04
Huidige vorderingsstaat		€ 2.210,95
Btw	+	€ 464,30
Btw medecontractant		€ 464,30
TOTAAL	=	€ 2.675,25
Totaalbedrag uitgevoerde werken		€ 21.836,60
Btw	+	€ 4.585,69
TOTAAL	=	€ 26.422,29

Overwegende dat de werken correct werden uitgevoerd;

Overwegende dat de ontwerper, Defour Kris, Bakkerijstraat 2 bus 2 te 8830 Hooglede op 16 juni 2018 een proces-verbaal van nazicht heeft opgesteld;

Gelet op de resultaten van de raadpleging;

Besluit: met algemene stemmen

Art. 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van Deltatherm, Brugsebaan 2B te 8850 Ardoorie voor de opdracht "Technieken woningen Mgr. Roelensstraat" voor een bedrag van € 2.210,95 excl. btw of € 2.675,25 incl. 21% btw (€ 464,30 Btw medecontractant), waardoor de werken een bedrag bereiken van € 21.836,60 excl. btw of € 26.422,29 incl. 21% btw.

Art. 2. De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

4. Aktename gebruik LOI-reserves

De Raad neemt kennis van volgend schrijven die is gestuurd naar Fedasil:

Fedasil heeft ons laten weten dat de gecumuleerde reserves LOI kunnen worden opgenomen voor 25% op voorwaarde dat men vrijwillig intekent voor 31.08.2018. Indien niet wordt ingetekend, vervallen de gecumuleerde reserves voor 90%.

Het OCMW Ardoorie beschikte op 31.12.2017 nog over gecumuleerde reserves t.b.v.

€ 325.281,81. Momenteel worden echter de reserves aangewend voor de bouw van twee LOI-woningen in de Mgr. Roelensstraat te Ardoorie. Die bouw is vorig jaar gestart en er werden in 2017 al € 127.244,46 onttrokken uit de LOI-reserves. In de loop van 2018 zullen nog ongeveer € 200.000 LOI-reserves worden gebruikt voor de bouw en afwerking van de 2 woningen.

U begrijpt dat het voor het OCMW Ardoorie in dit geval niet nuttig is om in te gaan op het vrijwillig voorstel om 25% van de LOI-reserves op te nemen.

We stellen de vraag of de reserves kunnen worden verhoogd zodat meer dan 10% wordt aangehouden en waarbij dan toch voor 31.08.2018 wordt ingetekend op het vrijwillig voorstel .

Het OCMW heeft immers reeds in de OCMW-Raad van 03.11.2015 beslist om de 2 woningen te slopen (zie beslissing in bijlage). De procedure om een ontwerper aan te stellen is dan gestart. De lastenboeken zijn uiteindelijk goedgekeurd op 06.09.2016 doch de bestekken dienden worden aangepast en opnieuw ter goedkeuring voorgelegd aan de OCMW-Raad zodat de bouw pas gestart werd in september 2017.

Hierbij is de vraag om de verhoging van de percentage beschikbare reserves LOI.

- *De motivatie is dat het OCMW Ardoorie reeds in 2015 had beslist om de LOI-gelden te gebruiken voor bouw van 2 LOI-woningen (zie bijlage)*
- *Het betreft nieuwbouw 2 LOI-woningen (dus geen beheerskosten)*

De Raad neemt tevens akte van het schrijven van Fedasil aangaande vermindering van aantal LOI-plaatsen.

Het aantal LOI-plaatsen in Ardoorie wordt verminderd naar volgend aantal plaatsen:

- 1 gezin (6 personen)
- 2 alleenstaanden

Hierdoor zullen de LOI-plaatsen (3) in Beverensestraat 13, Ardoorie worden opgezegd van zodra de woningen in Mgr. Roelenstraat afgewerkt zijn en ter beschikking kunnen worden gesteld als LOI-woningen.

De raadsleden nemen hiervan akte.

Waarna de openbare zitting wordt gesloten.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De algemeen directeur,
Dominiek Pillaert

De voorzitter,
Marleen Leppla