

Provincie WEST-VLAANDEREN
Arrondissement TIELT
GEMEENTE ARDOOIE

SECTORAAL BIJZONDER PLAN VAN AANLEG ZONEVREEMDE BEDRIJVEN
Deelplan 1 : Bedrijf N.V. ARDOTRANS
Roeselaarsestraat 92 8850 ARDOOIE
HERZIENING A

Dit BPA is een herziening van het BPA Deelplan 1 – Bedrijf N.V. ARDOTRANS van het Sectoraal BPA Zonevremde bedrijven goedgekeurd bij M.B. van 16/04/2003 Ref. R.P. 2.26/37020/101.1

PLAN 2: BESTEMMINGSPLAN

SCHAAL 1/1.000

AANTAL PLANNEN : 3

PLANNUMMER : 2

Opgemaakt door het Studiebureau ir. Ch. LOBELLE b.v.b.a.
Nieuwe Sint-Annadreef 4 8200 – Brugge 2

Datum: 25.11.2003

Voorontwerp

21.06.2004

Ontwerp **

ir. Charles LOBELLE
Ruimtelijk Planner

ir. Philippe LOBELLE Zaakvoerder
Ruimtelijk Planner

Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad
van ARDOOIE in zitting van 28 juni 2004
De Gemeentesecretaris

De Burgemeester

D. PILLAERT

K. CALLENS

Het College van Burgemeester en Schepenen van
ARDOOIE bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van
het publiek op het Gemeentehuis van ARDOOIE
werd neergelegd van 8 juli 2004 tot 8 augustus 2004
De Gemeentesecretaris De Burgemeester

D. PILLAERT

K. CALLENS

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING
EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)
Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden

Nr. RP 226/37020/1012

Brussel, **14 JANUARI 2005**

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en
Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift

Leus Marleen
assistent

Gezien en definitief aanvaard door de Gemeenteraad van ARDOOIE
in zitting van 6 september 2004
De Gemeentesecretaris

De Burgemeester

D. PILLAERT

K. CALLENS

VOORSCHRIFTEN BIJ DE GRAFISCHE
VOORSTELLING

A. Beïjlijning

- Lijn 1: Grens plangebied BPA deelplan 1 Herziening A
- Lijn 2: Perceelsgrenzen volgens kadaster
- Lijn 3: Zonegrens
- Lijn 4: Rooilijn met verbod van in- en uitrit naar de aanpalende openbare wegen
- Lijn 5: Ontworpen rooilijn Rotonde gewestweg R32/N37, ook met verbod van in- en uitrit naar de aanpalende wegen, behalve over een lengte van maximum 7.00m, zoals aangeduid op het plan

B. Bestaande toestand gebouwen

Bestaande bebouwing

C. Zone 1 tot en met zone 4

- Zone 1: Zie art. 1: Achteruitbouwzone
- Zone 2: Zie art. 2: Bufferzone
- Zone 3: Zie art. 3: Bedrijfszone + tankstation
- Zone 4: Zie art. 4: Zone voor aanleg ontworpen rotonde in de gewestweg R32/N37

Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens, hoofdzakelijk afkomstig uit recente kadasterplannen. De perceelsgrenzen en de gebouwen kunnen op dit plan benaderend voorkomen.
Voor latere uitvoeringsplannen zijn bijkomende opmetingen en grensafpalingen noodzakelijk

