

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN GEMEENTE ARDOOIE (KOOLSKAMP)

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING
EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)
Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden
Nr. D3007/27 dd. 17/05/2000
Brussel,
De Vlaamse Minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media
Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift

Cyriel VERBRUGGEN,
Adj. v/d directeur
afdeling Ruimtelijke Planning

ontwerp

BPA: WATERTOREN

Stedenbouwkundige voorschriften

DE ONTWERPER:

witab

Westvlaamse
Intercommunale voor
Technisch Advies en Bijstand
voor Ruimtelijke Ordening

Baron Ruzettelaan 35
8310 Assebroek
tel 050/ 36 71 71
fax 050/ 35 68 49

ALGEMEEN
DIRECTEUR

J. Dhoest

AFDELINGS-
HOOFD

M. Geldof

RUIMTELIJK
PLANNER

G. Desmet

Getekend:
R. Blontrock

Datum:

Wijzigingen

aangepast aan bepaalde van inleidende vergadering
van 19/05/1999
aangepast aan bepaalde van de RCA van
27/08/1999

Datum editie:
20/09/1999

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
van 18/10/1999

op bevel,

De Secretaris,

D. Pillaert



zegel der gemeente



De Burgemeester,

K. Callens

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig
B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 08/11/1999 tot 07/12/1999

namens het college,

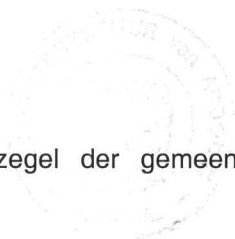
op bevel,

De Secretaris,

D. Pillaert



zegel der gemeente



De Burgemeester,

K. Callens

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
van 28/02/2000

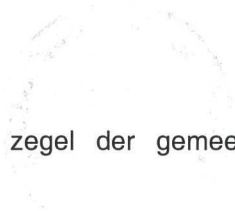
op bevel,

De Secretaris,

D. Pillaert



zegel der gemeente



De Burgemeester,

K. Callens

1. Bestemming

Bestemmingsomschrijving : watertoren en bijbehorende nutsvoorzieningen.

Zonekleur op het bestemmingsplan: blauw.

2. Vormgeving, architecturaal voorkomen en materialen

De architectuur is van die aard dat die het louter utilitaire karakter overstijgt en qua materialen harmonieert met de bebouwde omgeving.

De vormgeving past ruimtelijk en architecturaal met de aangrenzende bebouwde omgeving en de naastliggende open ruimte, en is zo opgevat dat die een minimale afname geeft van het zonlicht voor de directe omgeving.

3. Dimensionering en inplantingsaspecten

De inplanting der gebouwen is vrij binnen de op het plan aangegeven zonegrenzen, echter met volgende beperkingen :

- hoogte: maximaal 40,00 meter. Puntvormige elementen, zoals antennes, masten en dergelijke, kunnen deze maximale hoogte overschrijden, voor zover zij niet storend zijn in de directe omgeving.
- afstand van het gebouw tot de zijkavelgrenzen: minimum 4,50 meter over de volledige hoogte.

Maximale bebouwing gelijkvloers: 15 %.

Maximale verharding: nodig voor het bereiken van de watertoren en de nodige nutsvoorzieningen.

4. Afsluitingen en groenstroken

Afsluitingen: Stijlwerk en onroestbare sierdraad, al dan niet beplant met levende hagen van maximaal 2.10 meter hoogte.

Groenstroken: Rond de watertoren dient een bufferzone aangelegd, ter inkleding van het gebouw. Groenaanleg onder de vorm van graspartijen, laag- en hoogstammige streekeigen beplanting, met inbegrip van deels wintergroene beplanting, en klein- en goedschalige verhardingen.
Kleine openbare nutsconstructies zijn aldaar toegelaten.