VERKLARING BIJ TABEL I BOUWZONES

Kolom 1. Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft

Kolom 2. Geeft het volgnummer aan de zones

Kolom 3 en 4. De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de vloeroppervlakten is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met een maximum van 300 m^2) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. De nevenbestemming W houdt in dat er slechts één woongelegenheid toegelaten is bij de gebouwen met de hoofdbestemming.

De kenletters uit deze kolommen hebben volgende betekenis:

W. Woongebouwen – woningen. (1 garage per woning verplichtend inbegrepen)
H. Detailhandel, diensten, horeca, kantoren (met uitsluiting van tank- en servicestations)
O. Gemeenschapsuitrustingen (kantoorruimten, diensten, verzorging- en onderwijsdiensten, kuttuur, kultus)
B. Bergplaatsen – garages
A. niet storende Ambachtelijke bedrijfsgebouwen en bedrijvigheden – bergplaatsen.

Nota: **Het niet met de hoofdbestemming bezette deel van het perceel binnen de zone krijgt de bestemming K uit Tabel II.**

Kolom 5. De grafische- en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden.

Kolom 6. De breuk 0/X duidt aan dat verschillende plaatsingen tegenover één der zijkavelgrenzen mogelijk zijn, minimum X meter is slechts toegelaten indien aan de andere zijde van de betrokken kavelgrens een vrije onbebouwde zijstrook van minimum X aantal meters kan en ook moet geëerbiedigd worden.

Kolom 7. De grafische- en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden. Vanaf de minimum afstand tot de achterkavelgrens moet het bouwvolume onder een gabariet blijven van 3,00 m. en verder stijgend met een hoek van 35°.

Kolom 8. De terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone.

Kolom 9. Geeft de minimale kavelbreedte aan. Indien de mogelijkheid X uit kolom 6 gebruikt wordt dient deze minimum waarde met X vermeerderd.

Kolom 10.

Kolom 11 en 12. De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.

Kolom 13 en 14. Hier gelden dezelfde bepalingen als voor kolom 11 en 12.

Kolom 15 en 16. De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt max. 0,40 m. hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een max hoogte van 3,00 m. toebedacht. Bij elke konstruktie moet de minimale verdieping-hoogte, zoals vastgelegd in het gemeentelijk bouwreglement, geëerbiedigd worden.

Kolom 17. In de breuk V/T, duidt V de som der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone.

Kolom 18 en 19. D: duidt aan: hellende daken met vlakken met minimum 25° tegenover het horizontaal vlak.
D_1: duidt op een zadeldak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn. Eenzelfde helling per blok woningen. Bij de mogelijkheid D en D_1 mag maximum 10% van de vertikaal geprojekteerde dakoppervlakte plat dak zijn voor uitbouwen en dakterrassen.
M: duidt op een platdak met helling van maximum 2% en met horizontale kroonlijsten aan al de gevels (ook gevels op de kavelgrens). Maximum 10% van de vertikaal geprojekteerde dakoppervlakte mag hellend dak D zijn.

Kolom 20. Art.1. Materialen
1.1. Gevels: Vrije keus. Betonelementen gebruikt als zogenaamde betonplaten en palen zijn niet toegelaten. Dit verbod geldt niet voor de zone A en N indien de gevels wit geschilderd zijn.
1.2. Daken: Bij D en D_1 zijn slechts pannen of leien toegelaten. De kleur kan variëren, met absolute uitsluiting van blauw, groen, paars, en helle tinten. Kleur en materialen moeten harmonisch op elkaar aansluiten. Bij M is de keuze vrij. (Voor ambachtelijke bedrijven zijn golfplaten toegelaten)
Art.2. Uitbouwen.
2.1. Per verdieping is op de voorgevel een uitbouw van maximum 0,50 m. toegelaten tot maximum 0,60 m. van de uiterste hoeken van de voorgevel en over een maximum breedte van 4,00 m. Uitsprongen over de weggrens mogen echter niet meer bedragen dan de voetpadbreedte verminderd met 0,75 m.
2.2. Boven de vlakken van hellende daken zijn op halve lengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een vertikale wand evenwijdig aan de gevel en maximum 1,50 m. hoog. en op een minimum afstand van 1,50 m. van de uiterste hoeken van de gevels en met een maximum breedte van 4,00 m.

Kolom 21. Afsluitingen.
Art.1. Muurtjes in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 1,80 m. hoog.
Art.2. In de voor- en zijtuinstroken zijn enkel afsluitingen in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 0,50 m. toegelaten. Voor het overige zie art.1.
Art.3. Alleen afsluitingen met levende hagen van maximum 1,80 m. zijn toegelaten.
Art.4. Alleen afsluitingen in de voor- en zijtuinstroken van maximum 0,50m hoog in levende hagen. Het overige zie art.3.
Art.5. Geen afsluitingen in de voor- en zijtuinstroken. Voor het overige zie art.3.

Kolom 22. Bemerkingen: Aanvullende voorschriften.

Algemeen: Elke instelling zal op eigen terrein de nodige parkeerruimte voorzien voor wagens van de bezoekers, dienstwagens en wagens van het personeel.

TABEL I BOUWZONES

	zone nr.	bestemming hoofd	bestemming neven	plaatsing in meter t.o.v. weggrens	plaatsing in meter t.o.v. zijkavelgrens	plaatsing in meter t.o.v. achterkavelgrens	% bezetting	volume breedte min kavel	volume breedte max gevel	volume diepte gelijkvloers min	volume diepte gelijkvloers max	volume diepte verdiep min	volume diepte verdiep max	aantal bouwlagen min	aantal bouwlagen max	V/T max.	vormgeving en materialen dakvorm type	dakvorm helling	mater. uitb. art.	afsl. art.	bemerkingen
	1	W	H	z.p. max.10m	4	min. 5	40% max 250m2	18	-	10	20	10	15	1	2	-	D	min.35° max.55°	1 en 2	1	Bij open bebouwing
	2	W	H	max. 10	min 0/4	min. 5	40% max 190m2	9	-	9	15	9	12	1	2	-	D	min.35° max.55°	1 en 2	1	Bij gekoppelde bebouwing: De vormgeving, dakhelling, het aantal bouwlagen van de eerst opgerichte woning zijn bindend voor de tweede woning. De gevelmaterialen dienen harmonisch te zijn. Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel op een of op beide zijkavelgrenzen moet steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel(s) aangesloten worden en moet de voorgevelbouwlijn over een breedte van minimum 2,00 m. doorlopen.
																					Bij aaneengesloten woningbouw: Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel op één of op beide zijkavelgrenzen, moet steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel(s) aangesloten worden en moet de voorgevelbouwlijn over een breedte van minimum 2,00 m. doorlopen. Bij aanbouw moeten alle geveldelen op de gemeenschappelijke kavelgrens, die niet door een bouwdeel worden bedekt uit één en hetzelfde gevelmateriaal bestaan.
	3	W	H B	z.p.	min 0/3	–	max 300m2	-	–	6	18	6	12	1	2	-	D_1	min. 35°	1 en 2	1	1/8 van een bouwperceel, gelegen binnen de zone voor bebouwing moet onbebouwd blijven. Dit perceelsdeel moet over een lengte van minimum 2,00 m. palen aan de gemeenschappelijke grenzen met de aanpalende percelen. Deze regel geldt voor de bouwzone aan beide zijden van een hoek over een lengte van 15,00 m. gerekend vanaf het snijpunt v.d. voorbouwlijnen langs beide straten.
	4	W	nihil	z.p.	min 0/3	min. 5	40% max 150m2	6	–	6	12	-	-	1	1	-	D	min 25°	1 en 2	1	Woningen voor bejaarden
	5	A	W	z.p.	min. 5	min 5	75%	–	–	-	-	-	-	1	2	-	D of M	-	1.1 en 1.2	1	Binnen deze zone zijn enkel bedrijven toegelaten, waarbij het geluidsniveau buiten de zone niet hoger mag zijn dan 45 db(A) overdag en 35 db(A) 's nachts. Tevens moet reukhinder of stofvorming voorkomen worden. Op de rand van de bestemmingszone mag de bouwhoogte max. 5 m. bedragen en vanaf dan toenemen volgens een hoek van 45° t.o.v. het horizontaal vlak. De bouwvrije stroken moeten beplant worden met hoog- en laagstammig groen.

VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN
max.: maximum | min.: minimum | z.p.: zie plan

																						De bouwvrije stroken moeten beplant worden met hoog-en laagstammig groen. Max. nokhoogte 15 m
	6	A	W	z.p.	z.p.	z.p.	75%	–	–	–	–	–	–	1	2	–	D of M	–	1.1 en 1.2	1	Binnen deze zone zijn enkel bedrijven toegelaten, waarbij het geluidsniveau buiten de zone niet hoger mag zijn dan 45 db(A) overdag en 35 db(A)'s nachts. Tevens moet reukhinder of stofvorming voorkomen worden. Op de rand van de bestemmingszone mag de bouwhoogte max. 5 m. bedragen en vanaf dan toenemen volgens een hoek van 45° t.o.v. het horizontaal vlak. Rond de ambachtelijke zone is een bouwvrije strook van 15 m. waar mogelijk voorzien. In deze zone moet min. 8 m. beplanting aangelegd worden. De rest kan dienen als brandsingel. (zie plan) Waar de bufferstrook geen 15 m. breed is en paalt aan een woongebied moet indien mogelijk 8 m. beplant worden, indien deze strook smaller is dan 8 m. moet de totale oppervlakte beplant worden. Daarnaast moet tussen twee bedrijven een bufferstrook van 5 m. t.o.v. de perceelsgrens voorzien worden. Deze bufferstrook vervalt indien zij samenvalt met de bufferstrook die grafisch aangeduid werd op plan. Max. nokhoogte 15 m.
		-																				
	7	0	W	z.p.	min. 0/5	min. 0/5	50%	–	–	–	–	–	–	1	3	0,8	D of M	–	1.1 en 1.2	1	Op de rand van de bestemingszone mag de bouwhoogte 3 m. bedragen en vanaf dan toenemen volgens een hoek van 45° t.o.v. het horizontaal vlak, met uitzondering van de bestaande bebouwing.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

VERKLARING BIJ TABEL II OPEN RUIMTEN

Kolom 1. Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.

Kolom 2. Geeft het volgnummer aan de zones

Kolom 3. en 4. De bestemmingen zijn

Q : Tuinstroken tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstroken) en tussen de zijgevel en zijperceelgrens (zijtuinstroken) Alleen groen is toegelaten.

We: Wegen en daarbijhorende ruimten (openbaar)

Vp: Voetpaden voor openbaar gebruik

K : Deel van het perceel anders dan Q en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel I, in te richten als tuin

N : Nutsgebouwen

B : Bergplaatsen

R : Verhardingen voor voetpaden, terrassen en rijstroken.

G : Openbaar groen: parken, speeltuinen, wegen voor voetgangers.

Q_1 : Bouwvrije strook rond de ambachtelijke zone

Tr : Toerit ambachtelijke zone

Kolom 5. en 6. De aanduiding 0/Y duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de perceelsgrens of op een minimum afstand Y van de perceelsgrens. Indien er geen aanleunende konstruktie bestaat of zal gebouwd worden, mag slechts gebouwd worden binnen een gabariet van 1,80 m op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van 35°.

Kolom 7. Duidt aan met inachtname van de bepalingen uit kolom 6, welke afstand moet geëerbiedigd worden tot elke bouwstrook die bij toepassing van tabel I toegelaten is.

Kolom 8. Geeft de maximale toegelaten bezetting voor de nevenbestemming van het perceel of delen van een perceel gelegen binnen de betrokken zone.

Kolom 9. en 10. Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (maximum hoogte van 3,00 m.) bepalen het volume der toegelaten konstrukties.

Kolom 11. De aanduiding van de kolommen 18 en 19 uit tabel I is hier van toepassing.

Kolom 12. De aanduiding onder rubriek 1.1. en 1.2. van kolom 20 uit tabel I zijn hier van toepassing.

Kolom 13. De aanduiding onder kolom 21 van tabel I zijn hier van toepassing.

Kolom 14. Bemerkingen : Aanvullende voorschriften

Algemeen: Toeritten tot de percelen langs de zones voor openbaar groen zijn verboden
De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de weggrens waar een toerit tot het perceel toegelaten is.

TABEL II OPEN RUIMTEN

VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN
max.: maximum | min.: minimum | z.p.: zie plan

	zone nr.	bestemming hoofd	bestemming neven	plaatsing in meter t.o.v. zij-kavelgrens	plaatsing in meter t.o.v. achter-kavelgrens	plaatsing in meter t.o.v. bouwstrook	% bezetting	volume max. opp. m^2	volume max. bouwlagen	vormgeving en materialen dakvorm	vormgeving en materialen materiaaluitb. art.	afsl. art.	bemerkingen
	8	Q	R	-	-	-	30%	-	-	-	-	1	"Non aedificandi"
	9	K	R B	min 0/3	min 0/3	-	30%	30	1	D★ M	1.1 en 1.2	1	Gevelmuren der bijgebouwen maximum 3,00 m. hoog. De maximum nokhoogte mag niet meer bedragen dan 5,00 m. ★Dakhelling max 55°
	10	G	N	-	-	-	-	100	1	D★ M	1.1 en 1.2	-	Groenaanleg onder de vorm van graspartijen, laag-en hoogstammig beplanting, en alle andere werken die de wijkrekreatie en het voetgangersverkeer bevorderen. Een nutsgebouwtje voor het bevorderen van de wijkrekreatie is toegelaten (jeugd-derde leeftijd....)★Dakhelling max. 55°
	11	We	Vp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Zone voor wegen en daarbijhorende vrije ruimten. De aanleg dient het woonkarakter van de zone te benadrukken, zoals: afremmen van het autoverkeer, pleintjes, verkeersdrempel, knikken, ...), aanleg van aangepaste straatbevloering en beplanting, de rijweg minimum 4,00 m. breed.
	12	Vp	nihil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Alle verhardingen in deze zone moeten uitgevoerd worden in een waterdoorlatende materiaal van minimum 1,20 m. breed (vb. dolomiet). De niet verharde gedeelten moeten aangeplant worden onder de vorm van graspartijen, laag-en hoogstammig groen.
	13	Tr	R	–	–	–	100%	–	–	–	–	–	Toerit tot de ambachtelijke bedrijven, in deze zone mag 100% verharding aangebracht worden.
	14	Q_1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Zie bemerkingen tabel I zone nr. 6