

BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE ARDOOIE EN HET AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF ARDOOIE

TUSSEN

De **gemeente Ardooie**, met zetel te Polenplein 15, 8550 Ardooie, hier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreedt de Burgemeester, de heer Karlos Callens, en de algemeen directeur, de heer Dominiek Pillaert

Hierna genoemd de '*Gemeente*',

EN

Het **Autonoom Gemeentebedrijf Ardooie**, afgekort AGB Ardooie, met zetel te Polenplein 15, 8550 Ardooie, opgericht bij Besluit van de Gemeenteraad van de Gemeente Ardooie dd. 24.09.2004 en rechtspersoonlijkheid verkregen ingevolge de goedkeuring door de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering dd 09.02.2005 hier vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, voor wie optreedt de voorzitter, Karlos Callens.

Hierna genoemd het '*Autonoom Gemeentebedrijf*' ,

Hierna samen genoemd de '*Partijen*'.

Ingevolge

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art. 234 dat bepaalt dat *"Tussen de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf wordt na onderhandeling een beheersovereenkomst gesloten. Bij het onderhandelen over de beheersovereenkomst wordt de gemeente vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen en het autonoom gemeentebedrijf door de raad van bestuur."*
- De oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Ardooie bij besluit van de gemeenteraad van Ardooie dd. 24.09.2004 en de goedkeuring van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Ardooie door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 09.02.2005.
- Het past om afspraken te maken over de samenwerking tussen de Gemeente en het Autonoom Gemeentebedrijf; dat deze afspraken over de rechten en verplichtingen van de partijen in een beheersovereenkomst kunnen worden opgenomen.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

HOOFDSTUK 1 - VOORWERP - DUUR

Artikel 1: Voorwerp en grondslag

Deze beheersovereenkomst bepaalt de werking van het Autonoom Gemeentebedrijf en de samenwerking tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de Gemeente, legt de modaliteiten vast voor de overdracht van infrastructuur, goederen en

overeenkomsten, en regelt de financiële verhoudingen tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de Gemeente.

Deze overeenkomst wordt in het bijzonder gesloten in het kader van de bevoegdheden en beleidsdoelstellingen van de Gemeente, en van het maatschappelijk doel van het Autonoom Gemeentebedrijf, zoals vastgesteld in de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf.

Het Autonoom Gemeentebedrijf voert de in de statuten en deze overeenkomst omschreven opdrachten autonoom uit, zoals verder bepaald in deze overeenkomst, in overeenstemming met het door de Gemeente gevoerde beleid.

Artikel 2: Duur

Deze beheersovereenkomst wordt gesloten voor een periode die eindigt uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad.

Als bij het verstrijken van de beheersovereenkomst geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, wordt de bestaande overeenkomst van rechtswege verlengd.

HOOFDSTUK 2 - PROJECTEN, VERWERVING EN VERVREEMDING VAN ROERENDE EN ONROERENDE GOEDEREN - FINANCIERING

Artikel 3: Projecten van het Autonoom Gemeentebedrijf in samenwerking met de Gemeente

Het Autonoom Gemeentebedrijf zal in eerste instantie de sporthal “De Ark” en de evenementenhal “De Ark” exploiteren. Voor de exploitatie van deze infrastructuur zal het Autonoom Gemeentebedrijf in overleg samenwerken met de Gemeente.

De lijst van projecten waaraan het Autonoom Gemeentebedrijf in samenwerking met de Gemeente werkt, kan worden aangevuld in onderling overleg tussen de partijen.

Artikel 4: Projecten door het Autonoom Gemeentebedrijf

Het Autonoom Gemeentebedrijf kan op eigen initiatief beslissen over de ontwikkeling en realisatie van andere projecten dan deze vermeld in artikel 3, die in overeenstemming zijn met het maatschappelijke doel zoals vastgesteld in de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf.

Artikel 5: Uitvoering van de in deze overeenkomst vermelde projecten en/of opdrachten

Om de in deze overeenkomst beoogde projecten of opdrachten uit te voeren, beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten.

Het Autonoom Gemeentebedrijf kan slechts filialen oprichten, participeren in bestaande rechtspersonen of zich daarin laten vertegenwoordigen binnen de haar toevertrouwde opdrachten, overeenkomstig het decreet lokaal bestuur en na voorafgaande instemming van de gemeenteraad.

De projecten en opdrachten hebben mogelijk betrekking op alle doelen, activiteiten en bevoegdheden van het Autonoom Gemeentebedrijf.

Voor opdrachten of projecten ontwikkeld in het kader van deze overeenkomst met een belangrijke investeringswaarde, zijnde hoger dan € 50.000, vraagt het Autonoom Gemeentebedrijf, voorafgaand aan de opstart van de opdracht of het project, schriftelijk advies aan de Gemeente. Het Autonoom Gemeentebedrijf kan slechts op gemotiveerde wijze afwijken van dit advies.

Het Autonoom Gemeentebedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Rekening houdend met de in voorkomend geval toepasselijke regelgeving inzake de toewijzing van overheidsopdrachten, kan het Autonoom Gemeentebedrijf de opdrachten toevertrouwen door middel van alle mogelijke rechtsfiguren.

Indien gewenst of vereist, wordt tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de Gemeente een afzonderlijke overeenkomst gesloten houdende de modaliteiten van de ontwikkeling en realisatie van een project of opdracht.

Artikel 6: Ter beschikkingstelling van roerende en onroerende goederen

Met het oog op de uitvoering van projecten en opdrachten door het Autonoom Gemeentebedrijf, kan de Gemeente roerende en onroerende goederen ter beschikking stellen aan het Autonoom Gemeentebedrijf.

De wijze en modaliteiten van de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen wordt tussen de partijen bij afzonderlijke overeenkomst geregeld.

Met het oog op de uitvoering van projecten en/of opdrachten door het Autonoom Gemeentebedrijf, kan de Gemeente lopende of toekomstige overeenkomsten overdragen aan het Autonoom Gemeentebedrijf.

Artikel 7: Verwerven, vervreemden, beheren en exploiteren van roerende en onroerende goederen

Het Autonoom Gemeentebedrijf beslist autonoom over het verwerven, het vervreemden, en het aanwenden van roerende en onroerende goederen ten aanzien van zijn eigen patrimonium, alsook over het vestigen van zakelijke rechten op deze goederen.

Het Autonoom Gemeentebedrijf beslist autonoom over het beheren en exploiteren van zijn eigen patrimonium, in overeenstemming met zijn maatschappelijk doel en in voorkomend geval met de overeenkomst met de Gemeente.

Artikel 8: Kosten en Financieringswijze

Tussen de partijen worden in voorkomend geval afspraken gemaakt over de financiering van de realisatie van bepaalde projecten en opdrachten, de betaling van de indirecte en directe belastingen, rechten en kosten van aansluiting en milieuheffingen.

Het Autonoom Gemeentebedrijf beslist zelf op welke vreemde middelen het beroep zal doen om de uitvoering van de projecten en opdrachten te financieren, onverminderd de bepalingen van deze overeenkomst.

HOOFDSTUK 3 - PERSONEEL

Artikel 9: Eigen personeel

Het Autonoom Gemeentebedrijf stelt geen eigen personeel tewerk voor de exploitatie van het Autonoom Gemeentebedrijf zonder voorafgaande toestemming van de Gemeente.

HOOFDSTUK 4 - ONDERLINGE DIENSTVERLENING

Artikel 10: Algemeen

Indien de Gemeente, behalve de in deze Beheersovereenkomst aangegeven verbintenissen, diensten verleent aan het Autonoom Gemeentebedrijf, kan de Gemeente daarvoor kosten aanrekenen. Indien het Autonoom Gemeentebedrijf hierom verzoekt, raamt de Gemeente de kosten voor de uitvoering van de prestaties in een offerte die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het Autonoom Gemeentebedrijf.

Het Autonoom Gemeentebedrijf doet beroep op dienstverlening van de Gemeente voor de terbeschikkingstelling van personeel voor de werking van de sporthal "De Ark" en de evenementenhal "De Ark".

Indien het Autonoom Gemeentebedrijf diensten verleent aan de Gemeente die los staan van de in Hoofdstuk 2 vermelde activiteiten, kan het Autonoom Gemeentebedrijf daarvoor kosten aanrekenen. Indien de Gemeente hierom verzoekt, raamt het Autonoom Gemeentebedrijf de kosten voor de uitvoering van de prestaties in een offerte die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Gemeente.

Tussen de Gemeente en het Autonoom Gemeentebedrijf bestaat een dermate nauwe relatie die met zich brengt dat de Gemeente en het Autonoom Gemeentebedrijf door middel van een investering wederzijds een beroep kunnen doen op elkaars diensten en werkzaamheden waarvoor in voorkomend geval kosten kunnen worden aangerekend.

Artikel 11: Kantoor en Logistiek

Voor de aankoop van alle kantoorbenodigdheden, met inbegrip van meubilair en drukwerk, kan het bedrijf een beroep doen op de aankoopdienst van de Gemeente.

De Gemeente zorgt voor het afleveren van de inkomende post en het verzenden van de uitgaande post van het Autonoom Gemeentebedrijf.

HOOFDSTUK 5 - CONTROLE - OVERLEG

Artikel 12: Controle

De Gemeente moet inzake alle aan het Autonoom Gemeentebedrijf betaalde vergoedingen kunnen nagaan of de toegekende vergoedingen hun bestemming verkrijgen. Tevens moeten alle vergoedingen middels bewijskrachtige documenten zoals onder meer facturen, betaalbewijzen, overeenkomsten en alle eventuele andere documenten ten aanzien van de Gemeente worden verantwoord.

De bepalingen inzake interne controle, die voor de diensten van de Gemeente van toepassing zijn, gelden ook voor het Autonoom Gemeentebedrijf.

HOOFDSTUK 5 - ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 13. – Tarifiëring

Het Autonoom Gemeentebedrijf staat zelf in voor de financiering van haar activiteiten. Het hanteert de tarieven voor het verstrekken van leveringen en diensten die door de gemeenteraad zijn goedgekeurd. Het Autonoom Gemeentebedrijf formuleert daartoe een voorstel van tarieven, waarover de gemeenteraad zich uitspreekt.

Artikel 14: Gedragsregels

Het Autonoom Gemeentebedrijf voert haar dienstverlenende taken uit te goeder trouw, in overeenstemming met haar statuten en deze beheersovereenkomst, en met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Artikel 15. – Presentiegelden en kosten

De leden van de Raad van Bestuur en de gedelegeerd bestuurder van het Autonoom Gemeentebedrijf ontvangen geen presentiegeld voor het bijwonen van vergaderingen.

Kosten gemaakt door de leden van de Raad van Bestuur en de gedelegeerd bestuurder worden terugbetaald. Er worden echter geen andere kosten terugbetaald dan deze die aan gemeenteraadsleden worden terugbetaald.

Artikel 16. Rapportering en informatieverstrekking

Een evaluatieverslag over de uitvoering van onderhavige beheersovereenkomst wordt opgemaakt door de Raad van Bestuur en aan de gemeenteraad voorgelegd.

Artikel 17: Beëindiging van de Overeenkomst

De Partijen kunnen in onderling overleg een einde maken aan deze Overeenkomst.

De Partijen kunnen ingeval van beëindiging van deze Overeenkomst schriftelijke afspraken maken over de overdracht van de lopende verbintenissen door het Autonoom Gemeentebedrijf aan de Gemeente.

Artikel 18: Toepasselijk recht en rechtsmacht

Deze Overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.

Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze Overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Brugge

Artikel 19: Overdracht

Het Autonoom Gemeentebedrijf mag noch deze Overeenkomst, noch enig recht of verbintenis uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Gemeente.

Artikel 20: Aanpassing aan wijziging van de regelgeving

Partijen zullen deze Overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke

regelgeving. Zij zullen er dan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze Overeenkomst maximaal te behouden.

Artikel 21. – Uitvoeringsmodaliteiten

Met het oog op de uitvoering, vervollediging en verfijning van deze Overeenkomst, kunnen de Partijen bijlagen sluiten die aan deze Overeenkomst zullen worden gehecht.

Artikel 22: Verzaking - Cumulatieve rechten

Verzuim of vertraging in de uitoefening door de Partijen van enig recht uit deze Overeenkomst houdt geen verzaking in aan dat recht, en evenmin zal enige gedeeltelijke uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk zijn voorzien in deze Overeenkomst zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit, tenzij in deze Overeenkomst anders bepaald.

Artikel 23: Splitsbaarheid

Elke bepaling van deze Overeenkomst die nietig, ongeldig, verboden of niet afdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze Overeenkomst in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen zullen in dat geval die nietige, ongeldige, verboden of niet afdwingbare bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

Deze Overeenkomst wordt opgemaakt te Ardoioe in twee exemplaren waarvan elke Partij erkent één origineel te hebben ontvangen.

Ardoioe, 28.10.2019

Voor de Gemeente Ardoioe,

De heer Karlos Callens

De Burgemeester,

De heer Dominiek Pillaert

Algemeen directeur

Voor het Autonoom Gemeentebedrijf Ardoioe,

De heer Karlos Callens

Voorzitter

Bestuurder