

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van 24 november 2025

Aanwezig: Hein Defour, Voorzitter
Véronique Buyck, Burgemeester
Krist Soenens, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Schepenen
Christine Vandewaetere, Gino Deceuninck, Linda Devisch, Sibylle Vanhaverbeke, Stijn Vanhee, Veerle Dejaeghere, Veerle Goethals, Elien Rosseel, Michelle Demeyere, Karen Lefebvre, Thomas Depuydt, Patrick Lecointre, Christine Vermeersch, Nancy Raedt, Vincent Vanhecke, Gemeenteraadsleden
Dominiek Pillaert, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Ward Callewaert, Gemeenteraadslid

Afwezig: /

14. Vaststelling reglement betreffende het heffen van gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen - 50 opcentiemen op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen

Regelgeving

De grondwet, in het bijzonder artikel 41, 162 en 170 §4 over de fiscale bevoegdheid van de gemeenten en de bevoegdheid van de gemeenteraad inzake het invoeren van een belasting.

Het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 2, 40 §3, eerste lid en 41.

Het gecoördineerd wetboek van inkomstenbelastingen 1992, in het bijzonder artikel 464/1, 2°.

Het decreet van 13.12.2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, in het bijzonder de artikelen 2.5.1.0.1, 2.5.4.0.2, 3.1.0.0.4. en 3.1.0.0.5.

De omzendbrief KB/ABB/2019/2 van 15.02.2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Context en argumentatie

Rekening houdende met de financiële toestand van de gemeente en met het feit dat het wenselijk is dat op het grondgebied van de gemeente het schaarse beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt en dat ongeschiktheid en onbewoonbaarheid van woningen voorkomen en bestreden wordt, wordt voorgesteld om voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen te heffen.

Langdurige ongeschiktheid en onbewoonbaarheid tasten immers de kwaliteit van de onmiddellijke omgeving aan en dragen bij tot het elders aansnijden van nog onbebouwde ruimte.

Het heffen van gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen zal een verbetering van de leef- en omgevingskwaliteit binnen de gemeente bevorderen.

Besluit:

- Art. 1 Voor de aanslagjaren 2025 tot en met 2031 wordt ten behoeve van de gemeente Ardooise een reglement betreffende het heffen van gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen vastgesteld van 50 opcentiemen op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen zoals opgenomen in het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.
- Art. 2 De vestiging en de inning van de gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.
- Art. 3 Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026.
- Art. 4 Dit besluit zal worden bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Namens de Raad,

Algemeen directeur
Dominiek Pillaert

Voorzitter
Hein Defour

Voor éénsluitend verklaard afschrift
Afgeleverd op 26 november 2025

Algemeen directeur
Dominiek Pillaert



Burgemeester
Véronique Buyck